

# tendances Trends

EDITION  
2007



## APPARTEMENTS NEUFS À BRAINE-L'ALLEUD

Les promoteurs Thomas & Piron et Sogepim sont à l'origine de ce projet situé dans le quartier de la gare. La Résidence Fortemps comptera 32 nouveaux appartements entre 77 et 132 m<sup>2</sup>.

### Braine-l'Alleud : les appartements neufs ont la cote

Jolie performance pour la ville de Braine-l'Alleud en 2006, avec de nettes progressions pour les villas et les maisons d'habitation. Le prix des villas est ainsi passé de 315.000 à 420.000 euros en un an (+ 29%). On y construit également des appartements neufs, notamment la Résidence Fortemps, non loin de la place du Môle. Au programme : 32 appartements une, deux ou trois chambres, allant de 77 à 132m<sup>2</sup>. Prix moyen fixé par les promoteurs Thomas et Piron et Sogepim (Groupe Besix R.E.D.) : 2.150 euros/m<sup>2</sup>. «L'offre en appartements neufs de qualité reste néanmoins faible par rapport à la demande», lance Evelyne Gielen, directrice commerciale de l'Immobilière d'Argenteuil. Dans sa clientèle, beaucoup de personnes âgées, mais aussi des jeunes couples désireux de se rapprocher des axes ferroviaires liant la ville à Bruxelles : «C'est un des critères de recherche principaux, enchaîne Evelyne Gielen. Braine-l'Alleud et Louvain-la-Neuve sont, à cet égard, extrêmement bien desservies. Une autre préoccupation qui revient de plus en plus dans les demandes : les performances énergétiques. C'est un phénomène qu'on ne voyait pas avant.» Si le marché des appartements neufs a le vent en poupe, les biens de seconde main ont, de leur côté, connu une année 2006 plutôt morose, avec un ressac de 12%, à 172.000 euros.

**VOTRE GUIDE DE RÉFÉRENCE**  
pour acheter et vendre en Belgique